

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) и члана 348. став 3. тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор
путем непосредне погодбе ЗП „Електрокрајини“ а.д. Бања Лука,
РЈ „Електродистрибуцији“ Прњавор

Члан 1.

Скупштина општине Прњавор доноси Одлуку о продаји непосредном погодбом, земљишта означеног као:

- к.ч.број 1647/31 „Гложић“, некатегорисани пут, површине 31 m², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор (нови премјер), посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела, а што по старом премјеру одговара к.ч.број 284/27 „Гложић“, некатегорисани пут, површине 31 m², уписана у зк.ул.број 4720 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

Земљиште из члана 1. ове одлуке продаје се ЗП „Електрокрајини“ а.д. Бања Лука, РЈ „Електродистрибуција“ Прњавор за изградњу објекта комуналне инфраструктуре-трафо станице за укупну купопродајну цијену у износу од 876,71 КМ.

Члан 3.

(1) На основу ове одлуке, а по прибављеном мишшљењу Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, закључиће се уговор о купопродаји земљишта из члана 1. ове одлуке са ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, РЈ „Електродистрибуција“ Прњавор.

(2) Овлашћује се Начелник општине Прњавор, да у име општине Прњавор, на основу ове одлуке, закључи уговор са ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, РЈ „Електродистрибуција“ Прњавор.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/16
Дана: _____.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борко Лукановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) и члану 348. став 3. тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15).

Чланом 30. Закона о локалној самоуправи и чланом 30. Статута општине Прњавор прописано је између осталог да скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

Чланом 348, став 3. тачка в) Закона о стварним правима прописано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње објеката комуналне инфраструктуре.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, РЈ „Електродистрибуција“ Прњавор се обратила захтјевом за куповину наведеног земљишта за потребе изградње трафо станице, а у оквиру изградње и реконструкције нисконапонске мреже на подручју општине и то у улици Милана Тепића.

Одредбама члана 2. став 1. тачкама н) и к) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16) је прописано да је комунална инфраструктура јавна инфраструктура јединица локалне самоуправе, односно да јавна инфраструктура, између осталог, представља објекте на површини земље, изграђене или планом предвиђене за изградњу, који омогућавају кретање енергије, а може бити између осталог енергетска и др.

Тржишна цијена предметног земљишта утврђена је на основу увјерења Пореске управе, Подручни центар Бања Лука, ПЈ Прњавор број 06/1.02/0811-455.12-31287/15 од 18.05.2016. године.

С обзиром да је трафо станица објекат комуналне инфраструктуре и да је чланом 348, став 3. тачка в) Закона о стварним правима прописано да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе може извршити непосредном погодбом за потребе изградње објеката комуналне инфраструктуре, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор путем непосредне погодбе ЗП
„Електрокрајини“ а.д. Бања Лука, РЈ „Електродистрибуцији“ Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Кабинет начелника

Прњавор, мај 2016. године