



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о приступању изради измјене дијела
Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена II)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, мај 2016. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13 и 106/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), Скупштина општине Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____.2016. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела
Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена II)

Члан 1.

(1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1 (измјена II) (у даљем тексту: План).

(2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је 10.432 м².

(3) План се доноси на плански период од 10 година.

(4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

Обухват Плана чини земљиште означено као к.ч. број 950/8, 950/9, 952/1, 961/30, 961/22, 961/23, 961/24, 961/25, 961/26 и 961/27 К.о. Прњавор.

Члан 3.

(1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

(2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, неопходну за израду плана.

Члан 4.

(1) Рок за израду Плана је 30 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана.

(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће Миленко Дакић и „Производња Душанић“ д.о.о. Прњавор.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/16

Дана: __.__.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Борко Лукановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 40. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13 и 106/15) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају регулационог плана, и у члану 30. Статута општине Прњавор којим је дато у надлежност Скупштине доношење оваквих одлука.

На основу члана 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Регулационим планом „Исток 2, исток 3 и југ 1“ („Службени гласник општине Прњавор“ број 1/07) на предметним парцелама предвиђена је изградња стамбено-пословних објеката у низу спратности Пр + 3.

Миленко Дакић и „Производња Душанић“ д.о.о. Прњавор обратили су се захтјевима за измјену дијела Регулационог плана.

У захтјевима траже да се на грађевинским парцелама умјесто планираних стамбено-пословних објеката спратности Пр + 3, планирају стамбени објекти спратности По + Пр + 5 + Пк, обзиром да у непосредној близини постоји изграђен стамбено-пословни објекат исте спратности.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.