

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____
Датум: _____ 2016. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву Вујиновић Ненада сина Душана из Бањалуке, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор, у предмету утврђивања губитка права кориштења земљишта, а на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 14/14), на сједници одржаној дана _____ 2016. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења ради грађења Вујиновић Ненада сина Душана из Бањалуке на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 740/13 „Ковачевац“ њива у површини од 755 м2, уписаном у ПЛ. бр. 723 к.о. Поточани на име посједника Вујиновић Ненада сина Душана из Поточана са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 110/10 „Ковачевац“ њива у површини од 47 м2 и к.ч. бр. 109/4 „Ковачевац“ њива у површини од 708 м2, уписаном у зк.ул. бр. 109 к.о. Хуснићи као државна својина са 1/1 дијела, право кориштења ради грађења Вујиновић Ненада сина Душана из Поточана са 1/1 дијела).

2. Након правоснажности овог рјешења на некретнинама из тачке 1. диспозитива овог рјешења ће се извршити укњижба права власништва и посједа у корист општине Прњавор са 1/1 дијела.

О б р а з л о ж е њ е

Вујиновић Ненад син Душана из Бањалуке је поднио захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор којим је тражио давање сагласности (одобрења) од стране општине Прњавор - Начелника општине за отуђење земљишта означеног као к.ч. бр. 740/13, уписаног у ПЛ. бр. 723 к.о. Поточани (стари бр. 110/10 и 109/4, уписаног у зк.ул. бр. 109 к.о. Хуснићи) због тога што то земљиште заједно са изграђеним темељем намјерава да прода по цијени од 2.500,00 КМ због немогућности даље градње (финансијске ситуације), а у циљу рјешавања стамбеног питања (ради се о земљишту које му је додијељено без накнаде рјешењем Извршног одбора Скупштине општине Прњавор бр. 01/1-022-1476/99 од 03.03.2000. године).

Поступајући по том захтјеву Подручна јединица Прњавор је дописом бр. 21.36/477-4/15 од 22.07.2015. године затражила изјашњење од Начелника општине Прњавор у вези поднесеног захтјева.

Начелник општине Прњавор је, поступајући по том допису, дана 03.08.2015. године, доставио изјашњење бр. 01/1-014-184/15 од 30.07.2015. године, у којем се наводи да је увидом у достављену документацију утврђено да је рјешењем Извршног одбора Скупштине општине Прњавор бр. 01/1-022-1476/99 од 03.03.2000. године Вујиновић Ненаду сину Душана додијељено на кориштење ради грађења неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 740/13 к.о. Поточани, стари бр. 110/10 и 109/4 к.о. Хуснићи, без накнаде; да је тачком 4. наведеног рјешења утврђено да именовани губи утврђено право ако у року од 1. године од дана правоснажности рјешења не поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење или ако у року од 3 године не изврши претежан дио радова на

грађевини; да је тачком 5. одређено да се изграђено грађевинско земљиште које је додијељено без накнаде не може отуђити у року од 5. (пет) година од дана добијања употребне дозволе, те да се изузетно изграђено земљиште додијељено без накнаде може отуђити уз претходну сагласност извршног одбора из разлога предвиђених законом; да је тачком 7. одређено да, уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела и други материјал у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске, дужно да без одлагања изврши накнаду трошкова органима, односно организацијама које су вршиле додјелу грађевинских плацева и другог материјала по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

Даље наводе да су сходно наведеном мишљења да је потребно да овај орган проведе поступак покренут по захтјеву Вујиновић Ненада сина Душана из Бањалуке за давање сагласности за отуђење предметног земљишта, у којем поступку ће утврдити да ли су испуњени услови за давање напријед наведене сагласности утврђени поменутих рјешењем, те да уколико су испуњени услови као обрађивач упуту у скупштинску процедуру одлуку о давању сагласности Вујиновић Ненаду сину Душана из Бањалуке за отуђење предметног земљишта, обзиром да Начелник општине нема правног основа за давање напријед наведене сагласности.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег су одржане расправе у канцеларији Подручне јединице, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Поточанима, дана 23.09.2015. године и у канцеларији Подручне јединице дана 09.02.2016. године.

На расправи одржаној 23.09.2015. године, из изјаве вјештака геодетске струке Дебељак Велибора, дате на записник на одржаној расправи, приложеног ПЛ.-а и зк. извода, је утврђено да је земљиште које је предмет поступка означено као к.ч.бр. 740/13 „Ковачевац“ њива у површини од 755 м², уписано у ПЛ. бр. 723 к.о. Поточани на име посједника Вујиновић Ненада сина Душана из Поточана са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 110/10 „Ковачевац“ њива у површини од 47 м² и к.ч. бр. 109/4 „Ковачевац“ њива у површини од 708 м², уписано у зк.ул. бр. 109 к.о. Хуснићи као државна својина са 1/1 дијела, право кориштења ради грађења Вујиновић Ненада сина Душана из Поточана са 1/1 дијела); те да на том земљишту нема изграђених, нити започетих, било каквих објеката.

Вујиновић Ненад, је тај захтјев прецизирао, на расправи одржаној 09.02.2016. године, тако што је навео да тражи да то земљиште врати општини Прњавор, тј. тражи да му се утврди губитак права кориштења на наведеном земљишту и да се земљиште укњижи као посјед и власништво општине Прњавор с обзиром да се одселио са подручја општине Прњавор и не намјерава да гради ништа на земљишту које му је додијељено без накнаде рјешењем Извршног одбора Скупштине општине Прњавор бр. 01/1-022-1476/99 од 03.03.2000. године, а свјестан је да то земљиште не може продати; а што се тиче посједника сусједне парцеле (мисли се на Батић Перу сина Мирка из Поточана) који му је надокнадио вриједност извршених радова на изградњи темеља који је сада засут земљом сматра, а тако га је и он обавијестио, да питање тог земљишта може ријешити са општином Прњавор.

Јеличић Борислав, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавио да се слаже са измијењеним захтјевом.

У току поступка да је утврђено да је рјешењем Извршног одбора Скупштине општине Прњавор бр. 01/1-022-1476/99 од 03.03.2000. године Вујиновић Ненаду сину Душана додијељено на кориштење ради грађења неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 740/13 к.о. Поточани, стари бр. 110/10 и 109/4 к.о. Хуснићи, без накнаде; да је тачком 4. наведеног рјешења утврђено да именовани губи утврђено право ако у року од 1. године од дана правоснажности рјешења не поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење или ако у року од 3 године не изврши претежан дио радова на грађевини; да је тачком 5. одређено да се изграђено грађевинско земљиште које је додијељено без накнаде не може отуђити у року од

5. (пет) година од дана добијања употребне дозволе, те да се изузетно изграђено земљиште додијељено без накнаде може отуђити уз претходну сагласност извршног одбора из разлога предвиђених законом; да је тачком 7. одређено да, уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела и други материјал у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске, дужно да без одлагања изврши накнаду трошкова органима, односно организацијама које су вршиле додјелу грађевинских плацева и другог материјала по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање тј. с обзиром да Вујиновић Ненад у роковима утврђеним рјешењем није поднио захтјев за издавање одобрења за грађење, да није изградио стамбено-породични објекат, нити има намјеру да га гради, те да се и сам слаже да му се утврди губитак права кориштења на земљишту које је предмет захтјева, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку урадила нацрт рјешења који је доставила Скупштини општине Прњавор.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 190. Закона о општем управном поступку.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци. Тужба се подноси у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења, а један примјерак тужбе се доставља Скупштини општине Прњавор.

ОБРАЂИВАЧ:

Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/477-4/15

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борко Лукановић**

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Весна Новарлић

ДОСТАВИТИ:

1. Вујиновић Ненаду сину Душана из Бањалуке,
ул. Бранка Поповића бб,
2. Правобранилаштву РС, сједиште замјеника Бањалука,
ул. Краља Алфонса XIII бр. 11, (У-1745/15),
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Катастру, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
Имовинско-правна служба,
7. Архиви општине Прњавор.