

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____
Датум: _____ 2016. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву општине Прњавор, заступане по законском заступнику Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор, у предмету утврђивања губитка права кориштења на земљишту, а на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 14/14), на сједници одржаној дана _____ 2016. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења ради грађења Ласкотић Слободана сина Предрага из Доње Мравице на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 209/21 „Мусин цер“ њива у површини од 753 м², уписаном у ПЛ. бр. 83 к.о. Горњи Штрпци на име посједника општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1031/24 „Мусин цер“ њива у површини од 753 м², уписаном у зк.ул. бр. 349 к.о. Штрпци као државна својина са 1/1 дијела, орган управљања Скупштина општине Прњавор, право располагања Скупштине општине Прњавор са 1/1 дијела).

2. Након правоснажности овог рјешења на некретнинама из тачке 1. диспозитива овог рјешења ће се извршити укњижба права власништва и посједа у корист општине Прњавор са 1/1 дијела.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Прњавор, заступана по законском заступнику Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је поднијела захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор којим је тражила утврђивање губитка права кориштења ради грађења на земљишту означеном као к.ч. бр. 209/21, уписаном у ПЛ. бр. 83 к.о. Горњи Штрпци (стари бр. 1031/24, уписаном у зк.ул. бр. 349 к.о. Штрпци), које је рјешењем Извршног одбора Скупштине општине Прњавор бр. 01/1-022-773/00 од 10.03.2000. године додијељено Ласкотић Слободану сину Предрага из Доње Мравице, а у складу са одредбама члана 49. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 86/03) и члана 48. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06), јер није поступио у складу са одредбама тачке 4. диспозитива наведеног рјешења тј. што није извршио претежан дио радова на грађевини.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице, након извршеног увиђаја на лицу мјеста у Горњим Штрпцима, дана 01.03.2016. године.

На тој расправи, Марковић Драгана, запослена у општини Прњавор, по овлаштењу Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, бр. У-2442/15 од 29.02.2016. године је тај захтјев прецизирала тако што је навела да је правни основ за утврђивање губитка права кориштења на земљишту ради грађења на предметној парцели

тачка 4. рјешења Извршног одбора Скупштине општине Прњавор бр. 01/1-022-773/00 од 10.03.2000. године којом је утврђено да именовани Ласкотић Слободан губи право кориштења земљишта ради грађења ако у року од једне године од дана правоснажности рјешења не поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење или ако у року од три године не заврши претежан дио радова на грађевни; те да, с обзиром, да именовани није испоштовао рокове утврђене тачком четири наведеног рјешења, односно да по издатом одобрењу за грађење није извео, ни започео извођење радова предлаже поступајућем органу да након проведеног поступка донесе рјешење о губитку права кориштења земљишта ради грађења, а из приложене документације која је достављена уз захтјев, као и увиђаја на лицу мјеста, је видљиво да именовани Ласкотић Слободан на предметној парцели није изградио стамбени објекат.

Ласкотић Слободан син Предрага из Доње Мравице је изјавио да за земљиште које је предмет поступка плаћа порез већ три године; да на том земљишту није ништа градио због немогућности тј. због финансијских разлога; да је кућа у којој сада живи власништво његове супруге Ласкотић рођ. Малешеве Милене кћери Петра, а коју јој је дао њен отац, те да је намјераво чим прије буде у могућности изградити нешто на земљишту које је предмет поступка (некакав стамбено-породични објекат, па и мањи).

У току поступка да је утврђено:

- да је земљиште које је предмет поступка означено као к.ч. бр. 209/21 „Мусин цер“ њива у површини од 753 м², уписано у ПЛ. бр. 83 к.о. Горњи Штрпци на име посједника општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 1031/24 „Мусин цер“ њива у површини од 753 м², уписано у зк.ул. бр. 349 к.о. Штрпци као државна својина са 1/1 дијела, орган управљања Скупштина општине Прњавор, право располагања Скупштине општине Прњавор са 1/1 дијела); те да на том земљишту нема изграђених никаквих објеката, као ни воћних и шумских засада; а што је видљиво из изјаве вјештака геодетске струке дате на записник на одржаној расправи, приложеног ПЛ.-а и зк. извода;

- да је рјешењем Извршног одбора Скупштине општине Прњавор бр. 01/1-022-773/00 од 10.03.2000. године Ласкотић Слободану сину Предрага из Горњих Штрбаца додијељено на кориштење ради грађења неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 209/21 к.о. Горњи Штрпци, без накнаде, те да је у тачки 4. диспозитива тог рјешења наведено да именовани губи утврђено право ако у року од једне године од дана правоснажности рјешења не поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење или ако у року од три године не изврши претежан дио радова на грађевини;

- да је рјешењем Општинског секретаријата за урбанизам, стамбено-комуналне дјелатности и грађевинарство, општине Прњавор бр. 05-360-187/2000 од 03.03.2000. године Ласкотић Слободану сину Предрага из Горњих Штрбаца одобрена изградња стамбено-породичне зграде на зељиштној парцели означеној као к.ч. бр. 209/21 к.о. Горњи Штрпци (плац бр. 13).

С обзиром на тако утврђено чињенично стање тј. с обзиром да Ласкотић Слободан у роковима утврђеним рјешењем није изградио стамбено-породични објекат, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку урадила нацрт рјешења који је доставила Скупштини општине Прњавор.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 190. Закона о општем управном поступку.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци. Тужба се подноси у року од 30 дана од дана пријема

овог рјешења, а један примјерак тужбе се доставља Скупштини општине Прњавор.

ОБРАЂИВАЧ:

Републичка управа за геодетске и имовинско
правне послове, Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/475-106/15

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борко Лукановић**

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Весна Новарлић

ДОСТАВИТИ:

1. Правобранилаштву РС, сједиште замјеника Бањалука,
ул. Краља Алфонса XIII бр. 11, (У-2442/15),
2. Ласкотић Слободану сину Предрага из Доње Мравице,
3. Грунтовници, након правоснажности,
4. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
5. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
Имовинско-правна служба,
6. Архиви општине Прњавор.