



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о приступању изради Урбанистичког плана „ПРЊАВОР“

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, април 2015. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13), члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) Скупштина општине Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____.2015. године, донијела је

О Д Л У К У **о приступању изради Урбанистичког плана „ПРЊАВОР“**

Члан 1.

(1) Приступа се изради Урбанистичког плана „ПРЊАВОР“ (у даљем тексту: План).

(2) Укупна површина обухвата плана чијој се изради приступа је 2084,8 ha.

(3) План се доноси на плански период од 20 година.

(4) Садржај Плана ће бити израђен у складу са чланом 110. и 111. Правилника о садражју, начину израде и доношењу докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 59/11).

Члан 2.

Граница обухвата Плана креће од тремеђе К.о. Околица, Гаљиповци, Ратковац и иде ријеком Лишњом у правцу сјеверозапада, која у нарави представља границу К.о. Ратковац и Гаљиповци. Граница обухвата даље долази до границе К.о. Гаљиповци, Гаљиповци Доњи и Ратковац, те наставља границом К.о. Гаљиповци Доњи, Ратковац до локалног пута кроз село Ратковац означеног као к.ч. 693, К.о. Ратковац и иде наведеним путем до границе К.о. Ратковац и Коњуховци. Даље наставља локалним путем кроз село Коњуховци означеног као к.ч. 565 и к.ч. 839, К.о. Коњуховци, те долази до четворемеђе парцела к.ч. 839, 837, 297 и 303/2, К.о. Коњуховци, даље наставља у правцу сјевера границом парцела к.ч. 297, 303/2, 312, 302, 314/1, 314/2, 333, 300, 295/2, 334, 335 и долази до пута у К.о. Коњуховци означеног као к.ч. 336. Ту се граница ломи у десно у правцу истока, иде наведеним путем до споја са улицом Рајка Малешевића означеног као к.ч. 836, К.о. Коњуховци, која представља и границу К.о. Коњуховци и Прњавор. Ту граница поново ломи у лијево, у правцу сјевера и иде границом К.о. Коњуховци и Прњавор до тремеђе К.о. Коњуховци, Прњавор и Караћ. Граница даље наставља у правцу југоистока границом К.о. Прњавор и Караћ и долази до тремеђе парцела к.ч. 1889, К.о. Прњавор и к.ч. 727/1 и 728, К.о. Караћ. Граница даље наставља границом парцела к.ч. 727/1, 728, 729, 715/5, 715/4, 714/1, 715/9, 715/7, 715/1, 715/3, 715/8, 696/3, 697/1, 697/5, 697/8, 697/9, 697/7, 696/1, 696/4, 687/3, 687/15, 687/14, 687/13, 687/11, 687/10, 687/9, 687/8, 687/7, 687/6, 681, 674, 668/3, 668/5, 628/10, 664/2, 663/2, 670/11, 664/3, 670/3, 670/8, 669/2, 669/3, 663/1, 672/2, пресеца регионални пут Прњавор – Србац означен као к.ч. 1627, К.о. Бабановци, наставља десном ивицом наведеног пута до споја са путем кроз село Бабановце означеног као к.ч. 1628. Ту се граница ломи у правцу југа и иде наведеним локалним путем до раскршћа са локалним путем кроз село Бабановце означеним као к.ч. 1634/1, звано мјесто Криж. Граница даље наставља у правцу истока и иде путем к.ч. 1634/1 до локалног пута означеног као к.ч. 1515, К.о. Бабановци, гдје се граница ломи у правцу југа и иде наведеним путем до тремеђе к.ч. 1515, 1517 и 1575, наставља границом к.ч. 1517,

1575,1574, 1573, 1571 и 1576, те долази до ријеке Вијака која представља границу К.о. Бабановци и Вучијак. Наставља у правцу истока ријеком Вијака до тромеђе к.ч. 3872/1 (ријека Вијака), 634/1 и 1/6, К.о. Штрпци Горњи, наставља границом парцела к.ч. 1/6 и 634/1, К.о. Горњи Штрпци, прелази Магистрални пут Прњавор - Дервента и наставља у правцу истока десном ивицом наведеног пута означеног као к.ч. 3834/1 те долази до тромеђе парцела к.ч. 3834/1, 434/18 и 430 К.о. Горњи Штрпци и наставља у правцу југа ивицом доводног канала до пута означеног као к.ч. 3840/1 (пут за Лепире), гдје граница ломи у правцу југоистока иде наведеним путем до тромеђе парцела к.ч. 3840/1, 593/1 и 593/2, наставља у правцу југозапада и иде границом парцела к.ч. 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 598/1, 591, 590/3, 585/7, 585/9, 585/11, 585/13, 584/2, 582/3, 803/7, 803/9, 800/1, 797, 796, 600 и долази до пута означеног као к.ч. 3841/2, гдје граница ломи у десно и иде наведеним путем до тромеђе парцела к.ч. 3841/2, 678 и 680 К.о. Горњи Штрпци. Ту се граница ломи у правцу југозапада и иде границом парцела к.ч. 678, 683/1, 676, 674, 672/3, 675, долази до пута к.ч. 659, иде наведеним путем, долази до тромеђе к.ч. 659, 652/1 и 652/2, наставља границом парцела к.ч. 652/1, 652/2, 651 и долази до потока Гњилаћ, који представља границу К.о. Горњи Штрпци и Вучијак, иде поменутиим потоком у правцу југа до ушћа потока Нетача у поток Гњилаћ, даље наставља у истом правцу потоком Нетача означеним као к.ч. 864, К.о. Вучијак и долази до локалног пута означеног као к.ч. 205 К.о. Вучијак, гдје се граница ломи у правцу југозапада и иде путем к.ч. 205 до раскршћа са путем к.ч. 211, К.о. Вучијак. Граница даље наставља локалним путем к.ч. 211 и иде у правцу сјевера, заобилази мјесно гробље означено као к.ч. 210, наставља поменутиим путем у истом правцу до раскршћа са путем означеним као к.ч. 127 К.о. Вучијак. Даље граница ломи у правцу сјеверозапада, иде путем к.ч. 127 К.о. Вучијак, долази до моста преко доводног канала у Лужанима, ломи у лијево и наставља у правцу југозапада ивицом доводног канала до ријеке Вијаке која представља границу К.о. Вучијак и Околица, наставља истим правцем ријеком Вијака до тромеђе К.о. Вучијак, Околица и Доња Мравица. Граница даље наставља границом К.о. Околица и Доња Мравица, долази до тромеђе К.о. Околица, Доња Мравица и Мравица, наставља границом К.о. Околица и Мравица, долази до тромеђе К.о. Околица, Мравица и Гаљиповци, даље наставља у правцу сјевера границом К.о. Околица и Гаљиповци и долази до ријеке Лишња одакле је граница обухвата и почела.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме плана је Одјелење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, неопходну за израду плана.

Члан 4.

- (1) Рок за израду плана је 240 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.
- (2) Нацрт плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме плана.
- (3) Приједлог плана и одлуку о доношењу плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/15

Дана: __.__.2015. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Борко Лукановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 40. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају урбанистичког плана, и у члану 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члану 30. Статута општине Прњавор којим је дато у надлежност Скупштине доношење оваквих одлука.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Просторни план општине Прњавор је усвојен за период од 2010 – 2030. године.

Постојећи Урбанистички план града Прњавора је усвојен за период од 1985. – 2005. године.

Законом о уређењу простора и грађењу је прописана обавеза доношења урбанистичког плана, а доноси се на основу просторног плана јединице локалне самоуправе.

Урбанистички план спада у стратешке документе просторног уређења. Урбанистичким планом се између осталог разрађује: концепција уређеног простора (формирање зона, одређивање намјена, границе уже и шире урбане зоне ако је потребно, границе осталих земљишта, критеријуми за формирање зона, урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта, распоред јавних функција, мјере заштите културно – историјског наслеђа, мере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, рјешење саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, критеријуми за уређење, кориштење и и зградњу свих врста планираних објеката и др.

На основу урбанистичког плана доносе се зоонинг план и регулациони планови.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За доношење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.

Средства за израду плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.